



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 56 del 23/10/2017

**OGGETTO:** Dichiarazione di **ESISTENZA** di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Vulcano N° 22, in Catasto Foglio 3 Part.IIa 434 sub.8.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 19:30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di **X** inizio - **O** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

| CONSIGLIERI                    |                     | PRESENTI | ASSENTI  | CONSIGLIERI                  |                     | PRESENTI | ASSENTI  |
|--------------------------------|---------------------|----------|----------|------------------------------|---------------------|----------|----------|
| 1                              | CORSARO GIUSEPPE M. |          | <b>A</b> | 13                           | RAPISARDA ANDREA    |          | <b>A</b> |
| 2                              | MARCHESE MATTEO     | <b>P</b> |          | 14                           | PESTONI AGATA       | <b>P</b> |          |
| 3                              | TENERELLO MICHELE   | <b>P</b> |          | 15                           | FALA' NATALE        | <b>P</b> |          |
| 4                              | LA SPINA ANDREA     |          | <b>A</b> | 16                           | SCALETTA SALVATORE  |          | <b>A</b> |
| 5                              | ABBADESSA ALFIA     |          | <b>A</b> | 17                           | MARINO VENERANDO    | <b>P</b> |          |
| 6                              | ARENA ANTONINO      | <b>P</b> |          | 18                           | CEGLIE LORENZO      |          | <b>A</b> |
| 7                              | VITRANO CRISTIAN S. | <b>P</b> |          | 19                           | VITTORIO GIUSEPPA   | <b>P</b> |          |
| 8                              | ADORNETTO SALVATORE |          | <b>A</b> | 20                           | DI STEFANO GIUSEPPE |          | <b>A</b> |
| 9                              | FURIA GAETANO       | <b>P</b> |          | 21                           | SANTONOCITO NUNZIO  | <b>P</b> |          |
| 10                             | ZANGHI' ROSA        |          | <b>A</b> | 22                           | CONSOLI VITTORIA    |          | <b>A</b> |
| 11                             | ARENA FABIO         | <b>P</b> |          | 23                           | CARUSO DOMENICO     | <b>P</b> |          |
| 12                             | LUPO FEDERICO       | <b>P</b> |          | 24                           | PUGLISI VALENTINA   |          | <b>A</b> |
| Assegnati N. 24 in carica N.24 |                     |          |          | Assenti N. 11 presenti N. 13 |                     |          |          |

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la **Sig.ra Pestoni Agata** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig. **Marchese Matteo**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL.O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Furia G., Tenerello M. e Lupo F.**

Il Presidente passa alla trattazione del 5° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 1475 del 05/05/2017: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Vulcano n. 22, in Catasto Foglio 3 Part.IIa 434 sub.8". Il Presidente procede alla lettura della proposta.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio comunale pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 13 voti favorevoli (Marchese M., Tenerello M., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Vittorio G., Santonocito N. e Caruso D.). A chiusura della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visto l'esito della votazione;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 1475 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Vulcano n. 22, in Catasto Foglio 3 Part.IIa 434 sub.8";

## **DELIBERA**

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 1475 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via Vulcano n. 22, in Catasto Foglio 3 Part.IIa 434 sub.8".



## IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

**Visto** i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" in data 21/07/2010, trasmesso con prot.gen n.37776/2010 . e in data 10/04/2012 con prot.n.163721/2012 ;

**Viste** la propria **Ordinanza n.25 del 25/02/2014** , notificata al sig. ██████████ in data 25/02/2014 , con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

**Visto** il **verbale d'accertamento dell'inottemperanza** all'ordinanza di demolizione N°25 del 25/02/2014 redatto in data 11/06/2014, notificato il 11/06/2014 al sig. ██████████ trasmesso dal Comando di Polizia Municipale Sezione Antiabusivismo Edilizio;

**Visto** il Provvedimento d'Acquisizione N°211 del 12/12/2014, notificato in data 30/12/2014, a mezzo deposito presso la casa comunale, avvertendo il Sig. ██████████ per raccomandata con ricevuta di ritorno con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 - comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 3 - L. 47/85);

**Considerato** l'acquisizione delle opere abusive realizzate sul lastrico solare di un edificio sito in via Vulcano n° 22 identificato in catasto al Foglio 3 Part.434 sub.8 , consistenti nella sopraelevazione di circa mq.100,00,ottenuta mediante la realizzazione di due corpi di fabbrica collegati tra di loro,avente copertura a falde con altezza al colmo di circa m.3,50 e alla gronda di circa m.2,70, il volume realizzato risulta completo ,suddiviso in vari ambienti completi e rifiniti , nonché la servitù di passaggio ,attraverso i subalterni correlati che permette l'accesso al piano in cui insiste la part.il sub.8

**Considerato** che l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive è stata regolarmente notificata :

- al Sig. ██████████ a mezzo Raccomandata A/R N°14687550610,nato a ██████████; Residente a Misterbianco via Vulcano N°22 nella qualita' di proprietario e autore dell'abuso;

**Considerato** che mediante sopralluogo, effettuato in data 16/06/2016, personale dello Sportello Antiabusivismo ha accertato che la realizzazione di una sopraelevazione (di superficie in pianta circa mq.100) ottenuta mediante la realizzazione di due corpi di fabbrica collegati tra di loro,avente copertura a falde con altezza al colmo di circa m.3,50 e alla gronda di circa m.2,70, il volume realizzato risulta completo ,suddiviso in vari ambienti completi e rifiniti, ed utilizzato per civile abitazione;

**Rilevato** che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e' intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/ 2011 - N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

**Considerato**, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona **B3**

**Visto** il parere favorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore, trasmessa con nota Prot. Generale N°28421 del 14/06/2016, attestante, il **potenziale utilizzo dell' immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale, con destinazione d'uso del tipo residenziale pubblico;**

**Visto** che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

**Vista** la L. 47 del 28/02/1985;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;  
Visto l'O.R.A.EE.LL;

### PROPONE DI DELIBERARE

**Dichiarare l'Esistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere realizzate in via Vulcano N°22 consistenti nella realizzazione di una sopraelevazione (di superficie in pianta circa mq.100) ottenuta mediante la realizzazione di due corpi di fabbrica collegati tra di loro,avente copertura a falde con altezza al colmo di circa m.3,50 e alla gronda di circa m.2,70, il volume realizzato risulta completo ,suddiviso in vari ambienti completi e rifiniti, ed utilizzato per civile abitazione,identificato in N.C.T. Foglio 3 Part.IIa 434 sub.8 ,tenuto conto che,non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e tenuto conto che ,vista l'esigenza di fabbisogno di edifici residenziali nel territorio ,la stesso potrebbe utilizzarsi come abitazione temporanea per famiglie in difficoltà, tenuto atto che lo stato di avanzamento in cui l'opera si trova, risulta antieconomico procedere al suo completamento;**

SI RINVIA

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.

**PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA**

data **4 MAG. 2017**

*F. A. M. V. L. N.*

Il Capo Settore

*[Signature]*

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

Li \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

L'impiegato addetto alla ricezione \_\_\_\_\_

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI**

**FAVOREVOLE**

Data **19/10/2017**

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Il Capo Settore *[Signature]*

**PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)**

Somma da impegnare con la presente proposta €. \_\_\_\_\_

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. \_\_\_\_\_ N. Imp. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_ Bil./Res. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ N. Imp. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_ Bil./Res. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ N. Imp. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_ Bil./Res. \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE ADDETTO \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 55 c. 5 L 142/90 recepito dalla LR. n. 48/91  
e art. 6 L 127/97 recepito dalla LR. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario \_\_\_\_\_

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

**IL RAGIONIERE GENERALE**  
*[Signature]*

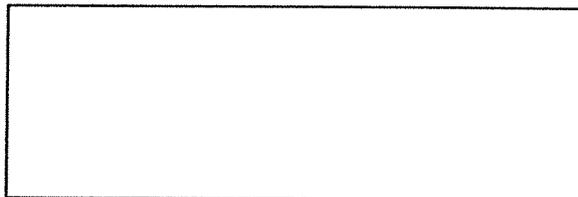
**UFFICIO DELIBERAZIONI**

**Estremi atto deliberativo adottato**

Seduta \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

Proposta n° \_\_\_\_\_

L'impiegato addetto \_\_\_\_\_



**L'Ufficio Affari Consiliari**

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ e segg. n° \_\_\_\_\_

Presidente \_\_\_\_\_ Scrutatori \_\_\_\_\_

Consiglieri Assenti \_\_\_\_\_

Seduta:  Ordinaria o  Urgente o  Autoconvocazione

Sessione:  Inizio o  Prosecuzione o  Autoconvocazione

L'impiegato addetto \_\_\_\_\_

**SEGRETERIA GENERALE**

Note:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

**Il Presidente del C.C.**

**Il Consigliere Anziano**  
**F.to Marchese Matteo**

**F.to Agata Pestoni**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to dott. Vincenzo Marano**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

**F.to Il Messo Notificatore Comunale**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

alla residenza comunale li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**F.to dott. Vincenzo Marano**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_.

alla residenza comunale li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**F.to dott. Vincenzo Marano**

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

Si certifica ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

alla residenza comunale li \_\_\_\_\_

Visto :

**Il Segretario Comunale**  
**F.to dott. Vincenzo Marano**

copia conforme all'originale  
per uso amministrativo

alla residenza comunale li \_\_\_\_\_

7 NOV 2017



**Il Funzionario/Responsabile**  
**CAPO SERV. AFFARI GENERALI**  
**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
*Chiarenza Antonino*

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni**